

LISTA DI CONTROLLO PER LA SCHEDATURA DI PARCHI E GIARDINI**MONOPOLI**

SCHEDA N.....	SPECIFICA	Note
1. Localizzazione	Provincia: Bari	
	Comune: Monopoli	
	Località: Centro, zona portuale	
	Indirizzo: Largo Fontanelle	
	Zona urbana	
2. Oggetto	Tipo: giardino	
3. Georeferenziazione	Coordinate: 40. 954281, 17.301209	
	Largo Fontanelle 70043 Monopoli	
4. Contesto urbanistico territoriale	Confina con: edifici e spazi privati (bar, pizzerie), capitaneria di porto, spazi pubblici (parcheggio); vie vicine: via tenente Vasco, Corso Pintor Mameli, Via Gioberti, Via Fratelli Bandiera, Via Conte di Torino	
5. Caratteri ambientali	Superficie totale: 5 432 mq circa	
	Disponibilità idrica: cisterna	
	Caratteri climatici: clima mediterraneo	
6. Definizione culturale	Autore, ambito culturale: «La villa trova le sue origini nella volontà di bonificare il luogo in cui sorgeva: un terreno adibito ad orto, originariamente parte del fossato a ridosso delle mura difensive».	
7. Notizie storiche	Notizie Sintetiche: la Villa comunale di Monopoli risale al 18/03/1916 il “Progetto originario per la villa comunale” elaborato da Nicola Menga (Reggente dell’Ufficio tecnico di Monopoli). Il 20/03/1917 è stato redatto il “Progetto definitivo di sistemazione della villa comunale” dall’Ing. Giuseppe Chirulli. Dove sorge la villa comunale vi era l’Orto D’Erchia di proprietà della Signorina Rosa D’Erchia, che fu acquistato dall’amministrazione comunale nel 1914. Nel 1916 ebbero inizio i lavori di sistemazione dell’Orto D’Erchia.	
8. Preesistenze	Bosco, villa, resti archeologici, resti medievali ecc.	
9. Impianto planimetrico	La villa comunale ha una planimetria rettangolare con perimetro alberato. Presenta diverse aiuole circolari e irregolari.	
	Tipo (all’inglese, all’italiana, orto, ecc.)	
	Schema (radiale, ortogonale, simmetrico, curvilineo ecc.),	
	Forma: rettangolare	
	Peculiarità scenografiche e compositive: fontana	
	Collegamenti interni: nessuno	
10. Fisionomia dell’area verde	Ubicazione elementi primari (parco, giardino, bosco, cespugliato, viale ecc.)	
	Forma: irregolare	
	Superficie mq	
	Esemplari di rilievo: palme, lecci, aiuole, pini	
11. Sistema Fontaniero	Tipo: fontana monumentale inaugurata nel 1926	
	Ubicazione: nel giardino della villa in una grande vasca circolare	
	Genere: a zampillo	
	Tecnica costruttiva: pietrame	

	Materiali (ciottolo, marmo, mattoni, tufo ecc.)	
	Particolari significativi: sculture particolari	
12. Scale	Nessuna	
13. Recinzioni e cancelli	Nessuna. Secondo testimonianze orali originariamente la villa comunale presentava una cancellata ed era presente un guardiano	
14. Edifici e manufatti	In alcune foto di inizio '900 si osserva un mezzo busto circondato da più cespugli fioriti e fiancheggiato da un piccolo pozzo in muratura e una struttura in legno. Il busto è ancora oggi presente, Si tratta del Dottor Barnaba, noto come il "medico dei poveri" nella Monopoli del primo '900. Sono presenti alcune panchine in legno.	
15. Impianti tecnici di interesse storico	Nessuno	
16. Pavimentazioni	Ubicazione: la pavimentazione della villa comunale è omogenea. La pavimentazione di tutti gli itinerari della villa comunale fu completata agli inizi del XXI secolo	
	Genere: in mattonelle. Il Progetto di Riqualificazione in corso prevede la sostituzione delle mattonelle con il basolato chiaro	
	Tecnica costruttiva (muratura, pietrame, tufo con ciottoli ecc.)	
	Schema del disegno (a motivi geometrici, a riquadri, a scacchiera, a spina pesce, cosmatesco, con figurazioni, con stemmi, con scritte ecc.)	
17. Elementi decorativi	Nessuno	
18. Iscrizione, lapidi, stemmi	Nessuno	
19. Conservazione	Stato di conservazione complessivo ^{n.b.} : Discreto	
20. Restauri	La villa comunale di Monopoli ha subito un intervento di Restauro secondo il "Progetto definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – "Riqualificazione Villa Comunale". Progettista e D.L. Dr. Arch. Palma Librato. La villa comunale è stata inaugurata e restituita alla cittadinanza e al pubblico il 24 dicembre 2022	
21. Utilizzazione	Uso attuale	
22. Condizione giuridica	Proprietà: comune di Monopoli	
	Vincoli MIBACT (DM, declaratoria, data): La villa comunale di Monopoli è un Bene di proprietà comunale sottoposto alla disciplina di cui alla Parte II del D. Lgs. 42/2004	
23. Fonti e documenti di riferimento	Documentazione Fotografica: alcune foto storiche allegate alla scheda sono state gentilmente concesse dal Dott. Vincenzo Saponaro, altre sono state reperite sul sito internet https://www.monopolitrerose.it/immagini su indicazione del Dott. Michele Pirrelli. Dal "Progetto di Riqualificazione" è possibile reperire altre importanti foto storiche della villa comunale di Monopoli. Le foto allegate risalenti al 2021-2022 sono state scattate dallo schedatore Irene Malcangi. Progetto definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – "Riqualificazione Villa Comunale". Progettista e D.L. Dr. Arch. Palma Librato	

	<p>G. CAMPANELLI, <i>Monopoli Guida Turistica</i>, Schena Editore, Fasano 1989, p. 14.</p> <p>https://www.comune.monopoli.ba.it/Novita/Notizie/Villa-Comunale#</p> <p>https://www.link24.it/manisporche-salta-linaugurazione-della-villa-comunale-a-ferragosto-era-solo-una-trovata-pubblicitaria/</p>	
	<p>Documentazione: “Progetto definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – “Riqualificazione Villa Comunale”. Progettista e D.L. Dr. Arch. Palma Librato.</p> <p>Progetto trasmesso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari con nota prot. N. 1255 del 03/02/2022 “Progetto Definitivo dei lavori di manutenzione della Villa comunale Cala Fontanelle – Opere di presidio. Presa d’atto”</p>	
	<p>Documenti vari</p> <p>Gazzetta del Mezzogiorno 28 giugno 2022, Donato Menga <i>Villa comunale a Monopoli costi decuplicati e cantieri infiniti</i>: «Costo dei lavori decuplicato – lievitato da 144 mila euro a 1,4 milioni di euro – e due anni di cantiere: è questo al momento il bilancio dei lavori per il rifacimento della villa comunale che – stando agli annunci recenti – dovrebbe essere riaperta entro la festività della Madonna della Madia. [...] Imprevisti e incredibili scoperte come l’enorme vano grotta che si è presentato alla vista degli operai sotto le prime panchine sul lato mare della villa comunale. Dopo i primi attimi di sbigottimento, a fine 2020, a lavori appena iniziati è stata necessaria una prima sospensione per le ispezioni speleologiche del caso e poi si è deciso di mettere in sicurezza il vano che poteva essere un deposito di pescatori ed è ora accessibile da un tombino. L’idea iniziale era quello di rinnovare la villa (che tuttavia aveva già subito dei piccoli restyling negli anni) e il lavoro svolto, ciascuno per la propria parte dagli architetti Palma Librato, Cosimo Spagnuolo e Deila Susca promette di soddisfare pienamente le attese. Proprio la fontana monumentale è stato uno dei primi problemi da risolvere, oggetto di polemiche relativa alla manutenzione e alla pulizia, il primo obiettivo della ristrutturazione era proprio quella di creare “un impianto di ricambio costante dell’acqua della fontana per evitare la stagnazione, problema ingente negli ultimi anni e, allo stesso tempo, di renderla più accessibile abbattendo alcune barriere architettoniche presenti”, sottolinea Palmisano».</p> <p>La riapertura della villa comunale di Monopoli prevista in occasione della festività della Madonna della Madia (agosto 2022) è saltata. Attualmente (settembre 2022) la riapertura è slittata al 20 novembre 2022.</p>	
24. Compilatore	- Nome e Cognome Irene Malcangi	
	- Data aggiornamento/revisione Marzo 2023	
25. Annotazioni	- Osservazioni	